

# BRF Hammarsmeden - Ansvarsfördelning

Brf Hammarsmeden tolkningar av § 28 i stadgarna  
Reviderad 2010-05-01

<b>Byggdelen</b>	<b>Brf:s ansvar</b>	<b>Medl. ansvar</b>	<b>Anmärkningar</b>
<b>1. Balkong</b>			
Betongplatta, tak och matta	✓		
Persienn nedre fönster		✓	
Fönsterglas	✓		
Rullgardiner	✓	✓	Delat ansvar efter bedömning
<b>2. Lägenhetsdörr</b>			
Dörrblad		✓	
Dörrblad, karm, foder	✓		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm, foder		✓	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor och beslag	✓		Gäller ej vid borttappade nycklar

Reviderad 2010-05-01

<b>Bygghet</b>	<b>Brf:s ansvar</b>	<b>Medl. ansvar</b>	<b>Anmärkingar</b>
Handtag och beslag		✓	
Mekanisk ringklocka		✓	
Brevinkast	✓		
Namnskylt	✓		
Tätninglistor		✓	Enstaka justeringar
<b>3. Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		✓	
<b>4. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		✓	
<b>5. Innertak i lägenhet</b>			
Ytbeläggning och ytbehandling		✓	

Bygghet	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärkingar
<b>6. Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		✓	
Yttre målning	✓		
Fönsterbågar		✓	
Fönsterglas	✓	✓	Yttre glaset Brf´ s ansvar
Spanjolett inkl. handtag	✓		Gäller ej justeringar
Beslag	✓		Gäller ej justeringar
Fönsterbänk		✓	
Persienner och markiser		✓	
Vädringsfilter		✓	
Tätninglistor		✓	Enstaka justeringar

<b>Byggdelen</b>	<b>Brf:s ansvar</b>	<b>Medl. ansvar</b>	<b>Anmärkningar</b>
Springventil	✓		
<b>7. VVS-artiklar</b>			
Tvättställ och bidé		✓	Porcelain
Blandare, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventiler, packningar	✓		OBS! Gäller grundstandard och normalt antal blandare m m i lägenhet
WC-stol		✓	Porcelain och sits
WC-stol	✓		Anordning för vattentillförseln, byte och rengöring
Badkar		✓	
Duschkabin		✓	
Tvättmaskin		✓	
Torkskåp med inredning		✓	
Diskbänksbeslag		✓	

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärkningar
Tvättbänk och tvättlåda		✓	
Ventilationsfilter		✓	Byte och rengöring av textfilter i köksfläkt
Ventilationsdon	✓		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	✓		Medlemmen svarar för målning
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur	✓		Medlemmen svarar för målning
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning			
<b>8. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		✓	
Kyl- och frysskåp		✓	
Spis		✓	
Köksfläkt, Spiskåpa	✓	✓	Föreningen, om fläkten ingår i husets ventilationssystem.

<b>Byggdel</b>	<b>Brf:s ansvar</b>	<b>Medl. ansvar</b>	<b>Anmärkningar</b>
<b>9. Förråd m m</b>			
Källar- och vindsförråd som tillhör lägenhet		✓	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m m.
Fristående förråd som tillhör lägenhet		✓	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, inredning m m.
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	✓		
<b>10. Övrigt</b>			
Inredningssnickerier		✓	Skåp, lådor
Kryddställ		✓	
Badrumsskåp		✓	
Hatthylla		✓	

<b>Byggdelen</b>	<b>Brf:s ansvar</b>	<b>Medl. ansvar</b>	<b>Anmärkningar</b>
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning			
Invändiga trappor i lägenheten		✓	
Innerdörrar		✓	
Trösklar, socklar, foder och lister			
Gardinstänger		✓	
Torkställning		✓	
Beslag		✓	
<b>11. Elartiklar</b>		✓	
Elartiklar	✓		Gäller sådan utrustning som föreningen försett lägenheten med, t ex kontaktdon, armaturer m m.